



04009291011950008



9109

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 929

10 Νοεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αθηνών και επί της οδού Δωριέων αριθ. 11 (Ο.Τ. 249) ... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Πεισιστράτου αριθμ. 68, Ο.Τ. 366 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο ..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32595

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αθηνών και επί της οδού Δωριέων αριθ. 11 (Ο.Τ. 249).

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

##### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 11.11.92 (αριθ. πρωτ. 39686), 16.6.93 (αρ. πρωτ. 31535), 26.8.93 (αρ. πρωτ. 34316), 7.4.95 (αρ. πρωτ. 32595), 14.6.95 (αρ. πρωτ. 34461) και 13.6.95 (αρ. πρωτ. 34379) αιτήσεις των ιδιοκτητών του ωφελουμένου και του βαρυνόμενου ακινήτου.

4. Την με αριθμ. 359/34/7.9.1995 σύμφωνη γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

##### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.1.93 Π.Δ./γμα ΦΕΚ 170/Δ και συγκεκριμένα για 36,81 τ.μ. σε ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται χαμηλό κτίριο κατά το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου (Κοινότητας) Γέρακα Αττικής στην οδό Αγίων Θεοδώρων, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αριθμ. 5572 και 7261 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 20,186 και 13.448 τ.μ. από ορόφους, υπέρ Συμεώνος Μασέλη κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το 1651/14.6.1995 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, οδός Δωριέως αρ. 11 Ο.Τ. 249 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Δέσποινας Μασέλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την ...../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομικροκτυπώση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 36,81 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου (χαμηλό κτίριο), το οποίο δεν βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Αγίων Θεοδώρων και Ιπποκράτους, Γέρακα Αττικής

β. Επιφάνεια ακινήτου: 679,81 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,747 έμμεσος

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 54,71%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 50.000 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,08

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, το οποίο ευρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 1651/14.6.1995 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Δωριέων αριθμ. 11 (Ο.Τ. 249) Αγία Παρασκευή

β. Επιφάνεια ακινήτου: 267,00 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΓΟΚ 85: 18,00 μ.

ε. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 267,00 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις Δ: 4,8 μ.

η. Αξία ανά τ.μ. γης: 40.365 δρχ.

θ. Συντελεστής εμποριότητας: 1

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 36,81 τ.μ. στο τμήμα του Β' ορόφου και αντιστοιχούν σε 32,634 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Δωριέων αρ. 11 (Ο.Τ. 249) Αγία Παρασκευή

β. Επιφάνεια ακινήτου: 267,00

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 10,40

ε. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 55,20%

στ. Αποστάσεις: 8,85 μ.

ζ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 347,10 (310,29 υπάρχοντα με προγενέστερες διατάξεις + 36,81 με μεταφορά

η. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο

πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνόμενου και του ωφελουμένου ακινήτου και η βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αγίας Παρασκευής σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι με αριθμ. 5572 και 7261 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ολικώς.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

У П О Ч И Н

# THE RICHMOND

6/23/2019

[illegible]

Ap 2952/95  
6x2

13. *Chrysomelids* (1995)

REP. AMOZ ROAÑOS


### 4.1. IN:AGTHY

2.10.8.1


—

Concentration of inhibitor (mole/l)	Rate of polymerization (mole/l·hr)
0	0.8
0.0001	0.6
0.0002	0.4
0.0004	0.2
0.0006	0.15
0.0008	0.12
0.001	0.1

1997



Circumstance	All respondents (%)	Men (%)	Women (%)
If someone is attacking you	~85	~85	~85
If someone is threatening you	~75	~75	~75
If someone is harassing you	~65	~65	~65
If someone is insulting you	~45	~45	~45
If someone is annoying you	~15	~15	~15

 $\geq \text{if } X \in \text{epi}_1$ 

—

[illegible][illegible]

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

1000



Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a sequence of events: a subject is presented with a stimulus (a face), then a response is recorded (a button press), and finally, the subject is asked to rate the stimulus (a rating scale). The stimulus is presented for 100 ms, and the response is recorded for 100 ms. The rating scale is shown with a range from 1 to 9.

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

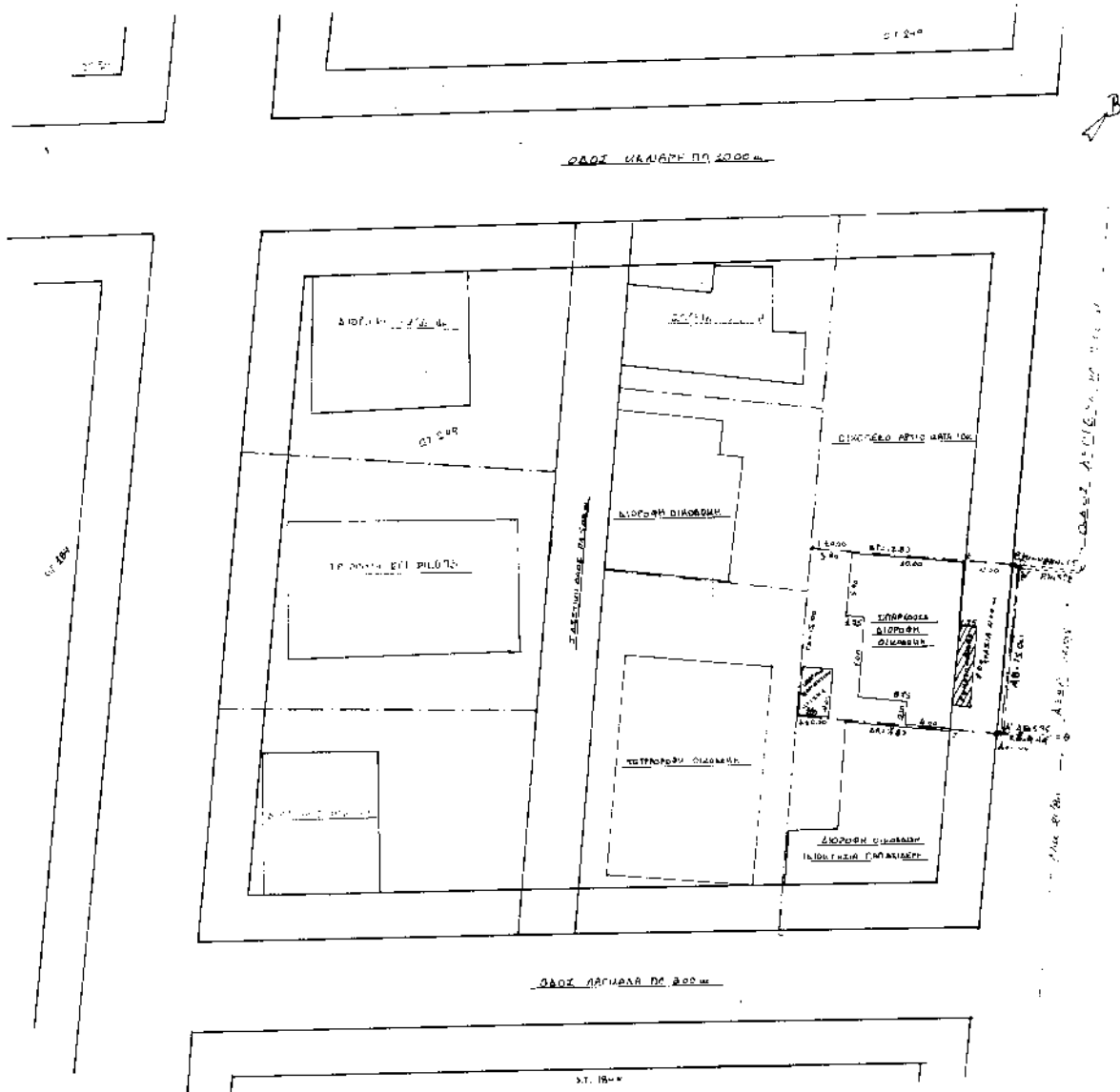
608

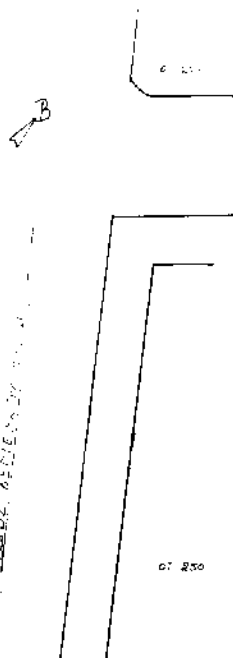
609

610

611

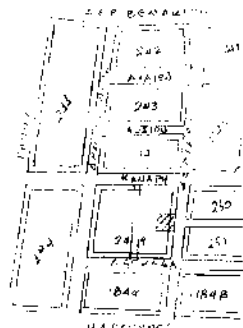
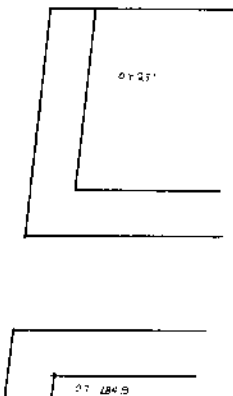
<





ΟΡΟΙ ΔΟΥΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΩΣΤΟΥ ΑΣ 6/24/3/1911 (764.650)  
 ΠΙΝΑΚΟΣ 600  
 ΠΡΟΣΕΡΓ. 13  
 ΒΑΒΟΛ 18  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8/12/150  
 ΚΑΛΥΨΗ 20 %  
 Σ Δ 1.00 ΠΑΛΑΙΟΙ Δ.20  
 ΟΥΚΟΔ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΔΕ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΚΛΙΣΗ  
 ΣΥΝΔΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  
ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΟΤ-ΡΓ  
 ΠΡΟΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΝ ΔΙ ΡΕΩΣΤΟΜΗΝΕΣ ΜΗΝΕΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΙ ΕΓΧΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ  
 ΕΥΒΑΡΕΔΑ ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ  
 ΣΕΜΕΛ 15 00 ΜΤ.80 + 26700 μ<sup>2</sup>  
ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΙΚΟΙ ΑΣΕΤΗΡΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ  
 ΕΝΕΡΓ. ΜΕΛΟΣ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΑΒ  
ΔΙΕΚΔΗ ΕΠΙΣΤΟΜΗΤΗ ΟΡΙΣΜ  
 Ο ΕΠΙΣΤΟΜΗΤΗΣ ΑΝΑΡΤΩΣ ΔΙΕΚΔΗ ΤΙΣΙΟΝΤΗΣ ΤΟΥ  
 ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΔ ΘΑΝΕΤΟ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΦΑ ΑΥΤΟ ΔΙ ΤΗ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΑ ΔΙΑΔΕΞΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕ -  
 ΔΙΕΚΔΗΜΕΙ ΣΤ ΑΥΤΟ ΕΝΑΙ ΟΡΟΙ  
 Ο ΔΗΤΕΛ  
 ΑΝ - -

ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΧΟΥΡΟΥΣ ΠΑΥΛΟΥ



13 Σεπτεμβρίου 1937  
 Αθήνα  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΝΟΣ  
 Μ.Σ.Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, 11, 157 01

13 Σεπτεμβρίου 1937

Αρ. 2305/37  
 2/2

ΕΠΙΣΤΟΜΗ	ΑΡΧΙΤ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΧΟΥΡΟΥΣ ΠΑΥΛΟΥ	ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΧΟΥΡΟΥΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΣΕΜΕΛ	ΣΕΜΕΛ
ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΙΚΟΙ ΑΣΕΤΗΡΕΣ	ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΙΚΟΙ ΑΣΕΤΗΡΕΣ
ΕΝΕΡΓ. ΜΕΛΟΣ	ΕΝΕΡΓ. ΜΕΛΟΣ
ΔΙΕΚΔΗ ΕΠΙΣΤΟΜΗΤΗ	ΔΙΕΚΔΗ ΕΠΙΣΤΟΜΗΤΗ
ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΔ	ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΔ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΑ ΔΙΑΔΕΞΕ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΑ ΔΙΑΔΕΞΕ
ΔΙΕΚΔΗΜΕΙ ΣΤ ΑΥΤΟ ΕΝΑΙ ΟΡΟΙ	ΔΙΕΚΔΗΜΕΙ ΣΤ ΑΥΤΟ ΕΝΑΙ ΟΡΟΙ
Ο ΔΗΤΕΛ	Ο ΔΗΤΕΛ
ΑΝ - -	ΑΝ - -

Αριθ. 34194

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Πεισιστράτου αριθμ. 68, Ο.Τ. 366 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 6α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9, 19 (παρ. γ) και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 6.2.1989 (αρ. πρωτ. 17638/89), από 7.6.1995 (αρ. πρωτ. 34194/95) και από 30.8.1995 (αριθμ. πρωτ. 37973/95) αιτήσεις του Ιωάννη Γεωργούλη του Κωνσταντίνου, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.».

4. Την από Ιανουάριο 1989 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Γεωργούλη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από Ιούνιο 1995 τεχνική μελέτη του ίδιου πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Γεωργούλη.

5. Την από 12.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Ευθυμίου Παπαγεωργίου.

6. Την 628/6.6.1995 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Γεωργούλη του Κωνσταντίνου, ο οποίος ενεργεί κατόπιν εντολής, στο όνομα και για λογαριασμό και ως εκπρόσωπος, με την ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.», στην πλήρη κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 526/22.11.1986 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 68, Ο.Τ. 366 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 14526/679/17.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172) και στο οποίο δυνάμει της παρ. 4 της ανωτέρω απόφασης επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός (1) ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση δύο (2) μέτρων από την πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Πεισιστράτου, και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.», όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ

στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34194/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 287,02 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε στις 10.5.1995 από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας.

Ι. Συντελεστής δόμησης: με την από 9-2/15.2.1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ' 71) ο συντελεστής δόμησης μειώθηκε από 3,00 σε 2,40. Η μείωση του συντελεστή δόμησης έγινε μετά την υποβολή αίτησης με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την 526/22.11.1989 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. γ του άρθρου 19 του Ν. 2300/1995 (Α' 69) ο υπολογισμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου γίνεται με βάση το συντελεστή δόμησης 3,00.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι  $287,02 \times 70\% = 200,91$  τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:  $287,02 \times 3,00 = 861,06$  τ.μ. και σύμφωνα με τη θέση και μορφή του οικοπέδου μπορούν να πραγματοποιηθούν 860,22 τ.μ. εκ των οποίων 143,37 τ.μ. στο ισόγειο και  $860,22 - 143,37 = 716,85$  τ.μ. σε ορόφους.

δ) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση στο βαρυνόμενο ακίνητο, δηλαδή υφισταμένη δόμηση και επιτρεπόμενη προσθήκη στον Α' όροφο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 της 14526/679/17.2.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172): 205,245 τ.μ. εκ των οποίων στο ισόγειο 114,025 τ.μ. (υφισταμένη δόμηση) και στον Α' όροφο 91,22 τ.μ. (ήτοι 14,49 τ.μ. υφισταμένη δόμηση + 76,73 τ.μ. επιτρεπόμενη προσθήκη = 91,22 τ.μ.).

ε) Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια:  $860,22 - 205,245 = 654,975$  τ.μ. εκ των οποίων 143,37 τ.μ. (δομήσιμη επιφάνεια που μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με μορφή και θέση βαρυνόμενου ακινήτου) - 122,865 (υφισταμένη κάλυψη οικοπέδου) = 20,505 τ.μ. από ισόγειο και  $654,975 - 20,505 = 634,47$  τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.» για δομήσιμη επιφάνεια 654,975 τ.μ., εκ των οποίων 20,505 τ.μ. από ισόγειο και 634,47 τ.μ. από ορόφους με βάση το συντελεστή δόμησης 3,00 υπό την προϋπόθεση ότι ο τίτλος θα υλοποιηθεί με πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ωφελούμενο ακίνητο εντός τριών (3) ετών από τη δημο-

σίλευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στην περίπτωση που ο τίτλος αυτός δεν υλοποιηθεί με πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα εκδοθεί νέος τίτλος για το βαρυνόμενο ακίνητο ο υπολογισμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του οποίου θα γίνει

με βάση τον συντελεστή δόμησης 2,40.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΙΩΤΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
(ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ)

ΟΔΟΣ ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ ΑΣ  
ΣΕΩΤΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΟΤ 366

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ  
Α-1

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1500

ΜΑΙΟΣ 1995

ΠΟΛ. ΜΗΧ.  
ΣΕΩΤΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΗΣΕΥΣ ΑΕ.

ΟΤ 364

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑ1600μ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΕΩΣ ΠΑ1600μ

ΟΤ 367

ΟΤ 366

ΟΔΟΣ ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ ΠΑ1600μ.

ΟΤ 364

ΟΤ 363